

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Челябинская обл,  
Сосновский район,  
деревня Малиновка

**Стоимость:** rub 8 900 000

**Объект:** дом

*объекта: 200 м2*

*участка: 25 соток*

**Комментарий:** Дом в элитном КП Лесной Остров. Асфальтированная дорога. Территория поселка огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. В поселке создана вся инфраструктура: пруд с оборудованным пляжем, детские и спортивные площадки, кафе, семейный клуб, функционирует медицинский центр. Площадь участка 25,8 сот. К участку примыкает лес, еще около 30 сот, с трех сторон огорожен забором, доступ к лесу имеется только со стороны данного участка. На территории построен гостевой дом с баней (этаж+мансарда) из оцилиндрованного бревна диаметром 26 см, площадью 200 м. кв., требуется отделка. В доме имеются две спальных комнаты, две гостинные, два сан. узла, котельная, кухня и отдельной зоной выделена баня, в состав бани входит парная, помывочная комната и комната отдыха. Так же построена беседка площадью 50 м. кв., состоит из двух зон: зона для приготовления барбекю и зона отдыха. На гостевой дом и беседку имеется проект, а так же имеется планировка участка. Строительство велось с учетом будущего возведения основного, кирпичного дома до 600 кв. м. на первой линии участка. На участке имеется газ и электричество, а так же централизованный подвод канализации и водоснабжения. Для резерва имеется скважина глубиной 65 м и очистительная система Топаз. Дом продается в связи с переездом в другой город! Цена Снижена! Успейте купить! Сайт: [https://realty.jcat.ru/9b855721/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/9b855721/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Газ: по границе; Отопление: есть; Водоснабжение: скважина; Электричество: есть; Канализация: индивидуальная; Охрана: Есть.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://che-sosnovskii.nndv.ru/zagorodnaia232274.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://che-sosnovskii.nndv.ru/zagorodnaia232274pismo.aspx>

**Размещено:** с 09.05.18 13:11:44 до 09.05.19 13:11:44

**Фото:**





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

